

## قرار رقم (32) لسنة 2026

### بشأن

رخصة تسويق خاص لنظام استثمار جماعي مؤسس خارج دولة الكويت ممنوحة لشركة بيت الأوراق

المالية لتسويق وحدات صندوق وايتس كريك للعقار الصناعي

### بعد الاطلاع على:

- القانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما؛
- وعقد التأسيس والنظام الأساسي لشركة بيت الأوراق المالية وعلى الاتفاقية المبرمة بين ممثل نظام الاستثمار الجماعي شركة سيلفرستون كابيتال ليمند ومدير التسويق شركة بيت الأوراق المالية؛
- وعلى طلب شركة بيت الأوراق المالية للقيام بعملية التسويق الخاص لوحدات صندوق وايتس كريك للعقار الصناعي
- وبناءً على القرار رقم (04) لسنة 2025 بشأن تعديل صلاحيات الاعتماد النهائي لإجراءات عمل قطاع الإشراف الصادر بتاريخ 2025/01/12.

### قرر ما يلي:

#### مادة أولى:

يرخص لشركة بيت الأوراق المالية بتسويق عدد 5,000 وحدة (فقط خمسة آلاف وحدة) من وحدات صندوق وايتس كريك للعقار الصناعي ( Whites Creek Industrial Real Estate Fund ) تسويقاً خاصاً داخل دولة الكويت والمنشأ في جزر الكايمان، تتكون كل وحدة من التالي:

1. عدد 1 سهم (سهم واحد) يملك حامله حق التصويت في شركة وايتس كريك للعقار المحدودة.
2. عدد 3 أسهم (ثلاثة أسهم) يملك حاملها حق التصويت في شركة وايتس كريك للتمويل المحدودة.

وأن يكون سعر العرض 4,000 دولار أمريكي (فقط أربعة آلاف دولار أمريكي) للوحدة الواحدة، بالإضافة إلى عمولة اكتاب التي تبلغ 1% تدفع مرة واحدة عند الاكتاب.

**مادة ثانية:**

تطرح الوحدات التي سيتم تسويقها داخل دولة الكويت للعملاء المحترفين فقط حسب النص الوارد في الكتاب الأول (التعريفات) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتها ، وتكون الجهة التي تتلقى طلبات الاشتراك هي:

- شركة بيت الأوراق المالية.

**مادة ثالثة:**

تحدد أهداف نظام الاستثمار الجماعي بناءً على ما ورد في نشرة الاكتتاب.

**مادة رابعة:**

مدة رخصة التسويق سنة تبدأ من تاريخ إصدار شهادة ترخيص الهيئة وبعد سداد الرسوم المقررة.

**مادة خامسة:**

تدفع الرسوم المقررة خلال شهر من تاريخ صدور هذا القرار، وفي حالة التخلف عن دفع الرسوم خلال المدة المحددة اعتبر القرار كأن لم يكن.

**مادة سادسة:**

على الجهات المختصة تنفيذ هذا القرار كل فيما يخصه ويعمل به اعتباراً من تاريخ صدوره وينشر في الجريدة الرسمية.

2024

زياد يعقوب يوسف الفليج  
رئيس قطاع الإشراف



صدر بتاريخ: 2026/03/24.